



Samenvatting buurtuitvoeringsplan  
Dragonder-Oost

Naar een  
*aardgasvrije*  
buurt



Veenendaal maakt  
plaats voor jou



*In Veenendaal gaan we samen aan de slag voor een duurzame toekomst. Zo ook in Dragonder-Oost. Hier zijn we in 2050 aardgasvrij, net als in andere buurten. De afgelopen tijd hadden inwoners, andere belanghebbenden en de gemeente veel contact op allerlei manieren. Uit deze gesprekken en bijeenkomsten komt nu een buurtuitvoeringsplan voort. Dit is een plan waarmee Dragonder-Oost van het aardgas af gaat.*



### **Doel**

De uitdagingen waar we voor staan zijn groot, maar onze doelen zijn duidelijk: het verminderen van CO<sub>2</sub>-uitstoot, het aanpakken van klimaatverandering en het zorgen voor een gezonde leefomgeving voor iedereen. Door over te stappen naar aardgasvrije oplossingen dragen we bij aan een schonere en groenere toekomst voor Veenendaal.



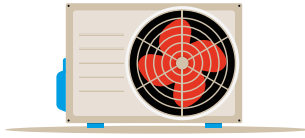
### **Beleid**

Ons buurtuitvoeringsplan is gebaseerd op een degelijk beleidskader. Deze sluit aan bij nationale wet- en regelgeving. We streven naar een inclusieve aanpak, waarbij we alle belanghebbenden betrekken. Het beleid richt zich op het vinden van betaalbare, betrouwbare en duurzame oplossingen voor aardgasvrije wijken. We zijn ervan overtuigd dat deze stap nodig is om onze gemeente toekomstbestendiger te maken.



### **Proces**

Het proces om aardgasvrij te worden in Veenendaal is zorgvuldig uitgestippeld. Een onderdeel ervan is een uitgebreid participatieproces. Dit betekent dat de gemeente feedback verzamelt heeft van bewoners, ondernemers en andere betrokkenen. Samen met alle belanghebbenden streven we naar een breed gedragen aanpak. We hebben informatiebijeenkomsten, workshops en inspraakmomenten georganiseerd. Iedereen die dat wilde kon zijn stem laten horen.



## Oplossingen

Het plan toont diverse oplossingen om de overstap naar aardgasvrij wonen mogelijk te maken. In veel gevallen biedt een warmtepomp deze mogelijkheid.

Warmtepompen vormen het meest betrouwbare, duurzame en betaalbare alternatief voor aardgas. Met deze oplossing kan elke bewoner op eigen tempo aardgasvrij worden. We noemen dit een 'individuele oplossing': iedereen maakt zelf de keuze wanneer en hoe aardgasvrij te worden.

Een warmtepomp is bij aanschaf duurder dan een cv-ketel om te kopen maar op lange termijn zijn de kosten in veel gevallen vergelijkbaar. Een warmtepomp verbruikt namelijk minder energie. De woningen in Dragonder-Oost zijn al goed geïsoleerd vanaf de bouw dus daar hoeft weinig tot niets aan te gebeuren. Een warmtepomp vraagt wel om extra ruimte in en om de woning. Ook het beperken van geluidsoverlast is een aandachtspunt.

Elke situatie is anders. Er is maatwerk nodig. Daar blijft de gemeente ondersteuning voor bieden, zowel aan ondernemers als bewoners



## Planning

Onze planning is gericht op een geleidelijke overgang naar een aardgasvrije buurt. We begrijpen dat deze veranderingen tijd kosten en willen ervoor zorgen dat niemand achterblijft. Daarom streven we naar een tussendoel van 40% aardgasbesparing in 2030, met als uiteindelijke doel dat Dragonder-Oost aardgasvrij is in 2050. Door stap voor stap te werken en regelmatig te evalueren, kunnen we samen deze ambitieuze doelen bereiken.

## Hoofdpunten

Als gemeente hebben we een uitgebreid plan ontwikkeld. Dit is verdeeld over drie hoofdonderdelen, om de overstap naar aardgasvrij mogelijk te maken.

### *Voor bewoners*

- » We zetten doorlopende campagnes op om alle inwoners bewust te maken van de voordelen van aardgasvrije oplossingen. We gaan iedereen aanmoedigen om kleine, haalbare stappen te zetten richting aardgasvrij wonen, inclusief het verkennen van koelingsopties.
- » Om de overstap naar aardgasvrije of hybride alternatieven gemakkelijker te maken, organiseren we een collectieve inkoopactie voor warmtepompen. Dit maakt de financiële drempel lager en zorgt voor professionele begeleiding bij het proces. » Ons Energieloket staat klaar om jullie te ondersteunen met informatie over subsidies en begeleiding bij het kiezen van aardgasvrije oplossingen. Daarnaast hebben we een brochure samengesteld met gedetailleerde informatie over verschillende opties en de bijbehorende kosten en voordelen.
- » We zijn van plan om een tijdelijke subsidie te ontwikkelen voor woningen in Dragonder-Oost die erg weinig aardgas verbruiken. Voor deze woningen verdient een warmtepomp zich niet goed terug, dus willen we een extra bijdrage leveren.
- » Verhuurders zoals Veenvesters maken zelf plannen om de woningen om een geschikt moment aardgasvrij te maken zodat in 2050 alle woningen aardgasvrij zijn.
- » We zijn en blijven met Verenigingen van Eigenaars in gesprek om te zorgen dat appartementencomplexen uiterlijk in 2050 aardgasvrij zijn en ondersteunen bij onderzoek.

### *Voor organisaties en bedrijven*

- » We zorgen er samen met Stedin voor dat het elektriciteitsnet in de buurt klaar wordt gemaakt voor de toekomst.
- » Alle bestaande bedrijven en instellingen zijn al aardgasvrij of worden dat uiterlijk in 2050. Dat geldt ook voor gebouwen die de gemeente in eigendom heeft of beheert.

### *Voor onze organisatie*

- » We leggen de einddatum voor het gebruik van aardgas wanneer dat mogelijk is juridisch vast in het Omgevingsplan.
- » We passen onze regels zo aan dat het makkelijker wordt om een warmtepomp te plaatsen zonder vergunning. Door duidelijke regels zorgen we ervoor dat geluidsoverlast beperkt blijft en de buurt een mooie uitstraling houdt.



## *Doe mee!*

De aanpak gaat uit van samenwerking tussen inwoners, ondernemers, overheden en andere betrokken partijen. Zo'n samenwerking is onmisbaar voor een succesvolle en prettige overgang naar een aardgasvrije buurt.

Samen kunnen we het verschil maken. Op allerlei terreinen. Dit maakt verduurzamen bovenal leuk: we kunnen veel energie en geld besparen, en een positieve impact hebben op het milieu. Bovendien is Dragonder-Oost één van de eerste buurten met een buurtuitvoeringsplan. Alle ontwikkelingen in deze buurt zijn daarmee historische stappen richting een duurzame toekomst van Veenendaal.

## *Meer weten?*

Neem voor vragen of het volledige plan contact op met gemeente Veenendaal via [duurzaam@veenendaal.nl](mailto:duurzaam@veenendaal.nl).

Of bezoek [www.duurzaamveenendaal.nl/dragonder-oost](http://www.duurzaamveenendaal.nl/dragonder-oost)

Een duurzaam Veenendaal kan alleen met jou!



**Veenendaal maakt  
plaats voor jou**